

Niederschrift über die 20. Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Geismar am 28.11.2019

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates
2. Genehmigung der Niederschrift vom Protokoll der 19. Sitzung des Ortsbeirates
3. Beratung und Beschlussempfehlung über den Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Fritzlar, Stadtteil Geismar für das Haushaltsjahr 2020
4. Beratung und Beschlussfassung über die Nutzung der Räume „Alter Kindergarten“
5. Beratung und Beschlussfassung Verpachtung Flur 8, Flurstück 50/2
6. Beratung und Beschlussfassung Eintragung Vorkaufsrecht Flur 20, Flurstück 33/3 „Sauerbrunnen“
7. Ausweisung als Baugrundstück Flur 3, Flurstücke 15/3 und 16
8. Verschiedenes

Auf Einladung vom 11.11.2019 sind erschienen:

Helmut Krug	Ortsvorsteher
Torben Stahl	OB
Gerlinde Bräutigam	OB
Jürgen Dieling	OB
Hartmut Holthausen	OB
Werner Mickel	OB
Frau Ramus	OB
Peter Sperber	Schriftführer

2 interessierte Bürger

TOP 1:

Herr Helmut Krug eröffnet die 20. Sitzung des Ortsbeirates und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Bürger.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Es sind alle Ortsbeiratsmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2:

Zu dem Protokoll der 19. Ortsbeiratssitzung vom 24.10.2019 gab es folgende Anmerkungen.

Bei der Abstimmergebnissen unter TOP 4 und 5 gab 6 JA Stimmen und jeweils 1 Enthaltung. Daraus ergibt sich jedoch keine Veränderung in dem Abstimmungsergebnis insgesamt.

TOP 3:

Der vorliegende Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans für das Kalenderjahr 2020 wurden mit der Einladung an alle Ortsbeiratsmitglieder verteilt.

Es erfolgte eine ausführlich Beratung über die vorliegenden Entwürfe.

Die Beschlussempfehlung erfolgte einstimmig.

TOP 4:

Herr Krug hat nach Anforderung von Bauunterlagen mitgeteilt, dass die zur Vermietung stehende Fläche sich auf ca. 170 qm beläuft. Auch ist bekannt welche Tragfähigkeit die Decken haben. Es liegen von mehreren Vereinen Anfragen zur Anmietung von Flächen vor.

Der Entwurf einer Nutzungsvereinbarung, die mit den Vereinen abzuschließen ist, lag auch allen OB Mitgliedern vor.

Der zur Abstimmung gestellte Antrag, dass die Fläche im 1 O.G. des MFH Geismar an ortsansässige Vereine als Lagerfläche vermietet werden soll, wurde einstimmig angenommen.

Herr Krug wird die Vereine jetzt schriftlich auffordern ihren Flächenbedarf anzumelden. Weiterhin ist zu klären welche Art von Gegenständen eingelagert werden sollen.

TOP 5:

Herr Krug hat darüber informiert, dass für die Fläche eine Neuverpachtung erfolgen soll.

Vor einer endgültigen Entscheidung wird jedoch erst geklärt, ob die unmittelbar angrenzenden Flurstücke sich auch im kommunalen Besitz befinden.

Herr Krug wird in der nächsten Sitzung darüber informieren und dann soll eine Entscheidung über die Verpachtung getroffen werden.

TOP 6:

Das Grundstück in der Gemarkung Geismar, Flur 20, Flurstück 33/3, in der Größe von 2.866 qm, ist an den Förderverein Sauerbrunnen e.V. verpachtet.

Der Verein hat jetzt bei der Stadt Fritzlar beantragt, für diese Fläche dem Verein ein Vorkaufsrecht in Abt. II des Grundbuches einzuräumen. Die hierfür entstehenden Kosten sind von dem Verein zu tragen.

Der Antrag wurde mit 3 JA Stimmen und 4 Enthaltungen angenommen.

TOP 7:

Die Eigentümer der Grünfläche in der Gemarkung Geismar, Flur 3, Flurstücke 15/3 und 16 haben bei der Stadt Fritzlar den Antrag gestellt, diese Fläche als Bauland auszuweisen.

Gemäß den Ausführungen des Fachbereichs Bauwesen könnte die innerörtliche Freifläche ohne nennenswerten Erschließungsaufwand einer Bebauung zugeführt werden.

Die Stadt Fritzlar hat hierzu die in der Anlage beigefügte Beschlussempfehlung vorbereitet und bittet den Ortsbeirat nach Beratung eine Entscheidung herbeizuführen.

Der Ortsbeirat hat einstimmig der Beschlussempfehlung der Stadt Fritzlar zugestimmt.

TOP 8:

- Im Jahr 2020 richtet die Chorvereinigung den Waldbegang aus. Herr Krug hat gebeten sich wegen der Terminfestsetzung abzustimmen und das Ergebnis dem OV Krug mitzuteilen.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Donnerstag den 23.01.2020 um 20.00 H in der Alten Schule Geismar statt.

Bürgerfrageviertelstunde:

Keine weiteren Wortmeldungen.

OV Helmut Krug

Schriftführer Peter Sperber