

## Niederschrift

### **über die 15. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates am Dienstag, den 30. Juli 2019 des Stadtteil Werkels - um 19:30 Uhr im Feuerwehrhaus Werkel.**

Zu der für heute einberufenen Sitzung, zu der ordnungsgemäß geladen war, sind erschienen:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Ortsvorsteher:</b>          | Alfred Klinge   |
| <b>Stellv. Ortsvorstehern:</b> | ./.   |
| <b>Ortsbeiratsmitglieder:</b>  | Helmut Hofmeister<br>Roland Steinmetz<br>Jürgen Brachmann<br>Tim Konze<br>Rudi Obaron |
| <b>Schriftführerin:</b>        | Sandra Freitag  |
| <b>Außerdem erschienen:</b>    | Uwe Förstner (Stadtverordneter)<br>Wulf Rudat (Magistratsmitglied)                    |
| <b>Entschuldigt fehlten:</b>   | Ralf Wenzel   |

#### **Tagesordnung:**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates
2. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Ortsbeiratssitzung
3. Wahl eines Mitgliedes zum Wasserzweckverband Kirchberg-Gleichen-Dorla-Werkel
4. Info Sanierung MFH Werkel und weitere dörfliche Angelegenheiten
5. Haushaltsansätze 2020
6. Verschiedenes

#### **TOP 1**

Keine Beanstandungen des Ortsbeirates

#### **TOP 2**

Keine Beanstandungen bzgl. der letzten Niederschrift.

#### **TOP 3**

Rudi Obaron wurde zur Wahl vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Herr Obaron nimmt das Amt an.

Der OB bittet das Stadtparlament um Bestätigung der Wahl

#### **TOP 4 Info Sanierung MFH Haus Werkel/ dörfliche Angelegenheiten**

Aufgrund der Wetterlage wurden die Außenarbeiten als erstes getätigt. Die Fenster wurden (außer das Küchen-Sonderfenster) eingebaut, das Eingangstor erhält einen Drücker zum selbständigen Öffnen. Aktuell wird die Wärmedämmung angebracht. Der Außenputz wird unten hellgrau und Oben dunkelgrau werden, die Fensterfaschen werden unten dunkelgrau und oben hellgrau.

Die Decke im großen Saal wurde entfernt und es soll eine Akustikdecke mit Löchern eingebaut werden.

Der Beleuchtungsplan für den Saal liegt noch nicht vor.

An der Außenanlage wird eine Sicherheitsbeleuchtung angebracht werden.

Die Terrassenbeleuchtung wird nach unten strahlen, außerdem sollen alle Außenleuchten separat schalt- und dimmbar sein.

Das Dach des derzeitigen Lagers wird mit dem Dach des neuen Anbaus einseitig Richtung Parkplatz komplett neu gemacht, Rückseite wird mit vorhandenen Dachziegeln eingedeckt. Das Dach oberhalb des Saals bleibt, ist jedoch sanierungsbedürftig und daher in den Haushaltsansätzen 2020 berücksichtigt.

Durch einen Sturmschaden ist es an 3 Punkten bereits zum Wassereintritt gekommen, dieser Schaden wurde der Versicherung gemeldet, da es nicht unter die Sanierung fällt.

Das Warmwasser wird über Untertisch-Boiler geliefert werden.

Folgende Sanierungen werden noch erfolgen:

- Innentüren werden schwarzer Ausführung
- Brandschutztüren/-rahmen innen in Holz schwarz
- WC-Schützen: Bodenfliesen dunkelgrau, Wandfliesen weiss 60x30 cm
- WC-Anlage MFH: Bodenfliesen schwarz, Wandfliesen weiss 60x30 mit schwarzen Flächen 60x30 cm
- Küche wurde umgeplant: Spülmaschine mit Untergestell, Gewerbe-Kühlschrank
- Spülmaschine (wurde aus Spendenmittel angeschafft) und Kochfeld sollten entsorgt werden, wurden untergestellt und sollen den ansässigen Vereinen bei Festen etc. zur Verfügung gestellt werden.

Der Ortsvorsteher lobt die gute Zusammenarbeit mit dem Bauleiter und teilt mit, dass jeden Dienstag eine Baubesprechung stattfindet.

Ab September 2019 hat der Schützenverein Wettkämpfe geplant, es muss geklärt werden, ob die Räume bis dahin fertig gestellt sind und auch genutzt werden dürfen.

### **Pop- und Schlagernacht**

Der Gewinn über 1.180,00 wurde von den Veranstaltern auf das Spendenkonto überwiesen, es soll ein Beamer und eine Leinwand für die MFH angeschafft werden.

Der Ortsbeirat bedankt sich bei den Organisatoren und Helfer für diese großzügige Spende und das tolle Fest.

### **Anonyme Anzeigen**

Die entsprechenden Fachbehörden des Ordnungsamtes sind den Anzeigen nachgegangen, es gibt jedoch keine gesetzliche Handhabe, gegen einen Eigentümer vorzugehen, dessen Grundstück verwahrlost ist.

### **Glascontainer an der Kirche**

Der Ortsbeirat regt an, dass an den Glascontainern ein Schild angebracht wird, das darauf hinweist, dass kein Altglas neben den Container gestellt werden darf.

### **Verkehrsschau**

Der Ortsvorsteher informiert, dass die Verkehrsschau am 10. September stattfinden soll. Bis zum 08.08.2019 muss eine Aufstellung der Standpunkte für die Verkehrsschau eingereicht werden. Es wird auf die Auflistung vom Dezember 2018 Bezug genommen. Bei der Hauptkreuzung ist es bisher schon zu 14 Unfällen gekommen.

### **Neueinstellung**

Herr Brachmann ist aus dem Amt ausgeschieden, für ihn wurde Herr Amert aus Fritzlar eingestellt, dieser tritt am 01. August 2018 seinen Dienst an.

## **TOP 5 Haushaltsansätze 2020**

### **1. Radfahrweg „Wiesenweg“**

**Der Radfahrweg** befindet sich in einem schlechten Zustand- z. Zt. Schotterweg.  
Die Asphaltierung des Weges wird beantragt.  
Kostenermittlung bzw. Haushaltsansatz bitte durch Fachbereich Bauwesen

### **2. Brunnen bzw. Neuer Brunnen 3.000,00 €**

Der vorhandene Brunnen soll, wenn möglich, auf den Platz vor der Kirche versetzt werden.  
Der jetzige Standort auf der rechten Straße ist wegen der Verkehrssituation mehr als ungünstig, (es wurden dieses Jahr mehrfach die Gefahrenpfosten umgefahren), auch ist der Brunnen defekt, weist Risse auf und die Pumpe ist defekt.  
Auf dem Platz vor der Kirche soll der Brunnen versetzt bzw. ein neuer Brunnen aufgestellt werden, um diesen Platz als Dorfmittelpunkt aufzuwerten.  
Wasser- bzw. Abwasserleitungen sind evtl. bereits vorhanden.  
(Fördermittel aus dem Dorferneuerungsprogramm prüfen)

### **3. MFH Werkel ca. 4.000,00 €**

- Geschirr/Besteck/Gläser für Küche (beschädigte Geschirr/Besteck/Gläser ersetzen) ca. 500,00 €
- Gardinen/Lamellenvorhänge für den großen Saal NEU ca. 3.000,00 €, (alte Gardinen passen nicht mehr, kommen in den kleinen Saal)
- bei einigen Tische im kleinen Saal müssen die fehlende Massivholzkanten erneuert werden ca. 500,00 €.

### **4. Treppen-Geländer**

für 4 Stufen von der Straße „An der Kirche“ zum Torbogen zwischen der Kirchhofsmauer fehlt ein Geländer.  
Da die Stufen auf dem Gemeindegrundstück liegen ist diese Sicherheits-Massnahme von der Gemeinde zu veranlassen. ca. 1.000,00 €.  
Kostenermittlung bzw. Haushaltsansatz bitte durch Fachbereich Bauwesen.

### **5. LED- Lampen**

Nach Umrüsten der vorhandenen Lampen durch LED-Leuchtmittel, wurde festgestellt und der Verwaltung bereits mitgeteilt, dass keine einheitliche Straßenausleuchtung mehr ist. Bei einigen Straßen hat sich die Ausleuchtung wesentlich verschlechtert. (siehe auch Niederschrift 14. Sitzung, TOP 5)  
Bei einigen Straßen wechselt sich hell und dunkel ab, manche Ecken sind komplett dunkel. Bürger nehmen sich Taschenlampen mit.  
Es wurde festgestellt, dass die vorh. Leuchtmasten anscheinend zu kurz sind. Eine Verlängerung der Lampenmasten auf ca. 6 mtr. würde die gleichmäßige Straßenausleuchtung erheblich verbessern.  
Trotzdem fehlen bei einigen Straßen zuzügliche Lampen bzw. Leuchtmaste.  
Der Ortsbeirat wird diesbezüglich ein Schreiben mit dem jeweiligen Mängelpunkten an die Verwaltung schicken und bittet um Kostenermittlung bzw. Haushaltsansatz durch

entsprechenden Fachbereich

### **6. Gewässerunterhaltung „Ems“**

In der „Ems“ liegen wieder mehre Bäume, die zu Wasserstau, Ansammlung von Unrat/Büschen etc. geführt haben. Der Pächter „Anglerverein Werkel“ und die Anlieger haben sich diesbezüglich bereits beschwert und um Abhilfe gebeten bzw. gefordert. Ansatz laut Verwaltung ca. 5.000,00 €

### **7. Außenanlagen MFH**

Nach Beendigung der Sanierungsarbeiten müssen auf der Terrasse Geländer/Blumenkübel oder andere Schutzmaßnahme erfolgen, da die Terrasse zum Parkplatz hin ca. 40 cm höher ist und hierfür keine Mittel im jetzigen Sanierungsprogramm vorgesehen sind.

Ebenso sollen rechts vom Eingangsbereich und zwischen Notausgang/Anbau Bodendecker oder Ähnliches angepflanzt werden.

Kostenermittlung bzw. Haushaltsansatz wird durch den Fachbereich Bauwesen erbeten.

### **8. Dach MFH oberhalb großer Saal**

Bei der Sanierung des DGH wurde seitens des Architekten/Bauleiter/Bauamt festgestellt, dass das Dach oberhalb des großen Saal sanierungsbedürftig ist.

Wegen Wassereintrüben an 3 Stellen während der Sanierungsmaßnahme wurde das Dach zwar an diesen Stellen notdürftig instand gesetzt, dies wird aber nach Meinung der Bauleitung nicht ausreichen und es besteht die Gefahr, dass beim nächsten Sturm mit weiteren Wassereintrüben, in dem dann gerade frisch sanierten Saal, zu rechnen ist. Kostenermittlung bzw. Haushaltsansatz bitte durch Fachbereich Bauwesen.

### **9. Bänke für Spielplätze**

Für die beiden Spielplätze („Goldbach“ und „Am Hilgenstein“) fehlen Bänke  
Kostenermittlung bzw. Haushaltsansatz bitte durch Fachbereich Bauwesen.

### **10. Folgende Sanierungen der Straßen sollen im Investitionsprogramm für 2020 aufgenommen werden:**

- **Kanalausbau „Unterer Goldbach“** ist im Investitionsprogramm für 2020 bereits fest eingeplant.

- **Straßenendausbau „Auf der Binge“**

Die Straße ist in einem schlechten Zustand und muß jedes Jahr ausgebessert werden.

- **Straßensanierung „Steinbinge“**

Die Straße/Bürgersteig ist vom DGH bis zur obere Kurve in einem sehr schlechten Zustand.

- **Straßensanierung „Am Freien Hof“**

Die Straße ist vom Feuerwehrgerätehaus bis Hausnummer 18 in einem schlechten Zustand.

Der Ortsbeirat stimmt der Haushaltsanmeldung 2020 **einstimmig** zu

### **TOP 6 Verschiedenes**

Der Ortsvorsteher berichtet über einige Geburtstage/Goldene Hochzeit die während seines Urlaubs stattfinden und bat um Vertretung.

Baum- und Holzschnitt wird „Am langen Weg“ unrechtmäßig abgeladen.

Die Beschilderung des Radweges fehle noch immer.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen wurde die Sitzung um 21:40 Uhr geschlossen.

Vorstehendes Protokoll vorgelesen und genehmigt:

gez. Alfred Klinge

gez. Jürgen Brachmann gez. Roland Steinmetz

gez. Helmut Hofmeister gez. Tim Konze

gez. Rudi Obaron