

# Niederschrift über die 18. Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Geismar am 30.08.2019

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

## Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates
2. Genehmigung der Niederschrift vom Protokoll der 17. Sitzung des Ortsbeirates
3. Änderung Pachtvertrag des Fördervereins Sauerbrunnen e.V.
4. Antrag TSV Geismar e.V. Instandsetzung der Elektrik im Sporthaus
5. Antrag TSV Geismar e.V. Aufbringung einer Sperrflächen-Markierung Zufahrt Sportplatz
6. Beratung und Beschlussfassung über die zukünftige Nutzung der Räumlichkeiten „Alter Kindergarten“ im MFH Geismar
7. Beratung und Beschlussfassung zur Sanierung des Flachdaches MFH Geismar
8. Beratung und Beschlussfassung zur Hinterlegung einer Kautions für den Grill an der Schutzhütte
9. Verschiedenes

Auf Einladung vom 04.08.2019 sind erschienen:

Helmut Krug	Ortsvorsteher
Torben Stahl	OB
Gerlinde Bräutigam	OB
Jürgen Dieling	OB
Hartmut Holthausen	OB
Werner Mickel	OB
Peter Sperber	Schriftführer

Frau Ramus fehlt entschuldigt.

Als Vertreter der Stadt Fritzlar war der 1. Stadtrat Herr Claus Reich anwesend

9 interessierte Bürger

## TOP 1:

Herr Helmut Krug eröffnet die 18. Sitzung des Ortsbeirates und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Bürger.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Es sind 6 Ortsbeiratsmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

## **TOP 2:**

Zu dem Protokoll der 17. Ortsbeiratssitzung vom 11.07.2019 gab es folgende Anmerkungen.

Zu TOP 3 hat die Stadt Fritzlar schriftlich darüber informiert, dass die Errichtung einer Haltestelle für die Buslinie 500 im März 2019 bei Hessen Mobil angemeldet worden ist. Die Umsetzung wird voraussichtlich jedoch erst nach 2020 erfolgen.

Zu TOP 7 ist anzumerken, dass sich das Standbild nicht im Eigentum der IG Karneval befindet.

Weitere Anmerkungen erfolgten nicht.

## **TOP 3:**

Der Förderverein Sauerbrunnen e.V. hat einen Antrag gestellt, damit der Passus zur Kündigung des Pachtvertrages mit der Stadt Fritzlar geändert wird. Bisher können beide Seiten den Pachtvertrag mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Ende jeden Pachtjahres ( 01.10. bis 30.09. j.J.) kündigen.

Der Antrag vom Verein sieht vor, dass die Laufzeit des Pachtvertrages erst mit Auflösung des Vereins bzw. mit der Löschung des Vereins aus dem Vereinsregister endet.

Nach einer Diskussion des Antrages hat Herr Krug den Antrag zur Abstimmung gestellt.

Der Antrag wurde mit 5 Nein Stimmen und 1 Ja Stimme abgelehnt.

## **TOP 4:**

Zur Sanierung der Elektroinstallation im Funktionsgebäude auf dem Sportgelände in Geismar hat der TSV Geismar e.V. einen Antrag zur Kostenübernahme gestellt.

Gemäß einem aktuellen Kostenvoranschlag der Fa. Ritter belaufen sich die Gesamtkosten auf eine Summe von 9.600,00 EUR. Unter Berücksichtigung von Eigenleistungen des Vereins verbleibt noch ein Anteil an Material- und Personalkosten von 4.450,00 EUR.

Eine Drittmittelförderung ist aufgrund der Förderrichtlinien nicht möglich. Auch hat der Verein nach eigenen Bekunden nicht die finanziellen Mittel diese Summe aufzubringen.

Daher wird die Übernahme der o.g. Summe von 4.450,00 EUR durch die Stadt Fritzlar beantragt.

In der Folge kam in der Diskussion die Frage auf, ob denn nicht Mietzahlungen für die Nutzung der Räume als Rücklage vorhanden sind. Dies konnte jedoch nicht geklärt werden, da kein Vertreter des Vereins anwesend war. Andere Redebeiträge haben auf die erheblichen Eigenleistungen des Vereins zur Erhaltung der Sportanlage in den vergangenen Jahren hingewiesen.

Der dann zur Abstimmung gestellte Antrag zur Übernahme der Kosten wurde mit 3 Ja Stimmen und 3 Enthaltungen angenommen.

## **TOP 5:**

Der TSV Geismar e.V. hat beantragt, dass für die Zufahrt zum Sportgelände eine Sperrflächen Markierung aufgebracht werden soll. Mit dieser Maßnahme soll sichergestellt werden, dass bei Veranstaltungen eine Rettungsgasse für Einsatzfahrzeuge vorhanden ist. Bei Veranstaltungen in der Vergangenheit war durch parkende Fahrzeuge auf nicht ausgewiesenen Parkflächen eine Zufahrt für Rettungsfahrzeuge nicht immer möglich.

Es erfolgte der Hinweis, dass der Verein als Pächter für die Verkehrssicherungspflicht verantwortlich ist. ( Passus im Pachtvertrag)

Der Antrag zur Aufbringung einer Markierung durch den städtischen Bauhof wurde einstimmig angenommen.

## **TOP 6:**

Für die im Obergeschoss des MFH Geismar befindlichen Räume des alten Kindergartens gibt es mehrere Anfragen von Vereinen diese als Lagerräume zu nutzen.

Grundsätzlich bestehen seitens des Ortsbeirates keine Einwände dagegen. Es bestand jedoch Einigkeit darüber, dass zunächst alle Vereine öffentlich informiert werden, um sich für eine Nutzung zu melden. Weiterhin sind versicherungstechnische Fragen zu klären und welche Gegenstände dort eingelagert werden sollen.

Aufgrund der baulichen Gegebenheiten kann aber nur eine Nutzung als Lagerraum erfolgen.

Bis zur Klärung der o.g. Sachverhalte wurde daher der Antrag zurückgestellt und soll in der nächsten Sitzung erneut auf die Tagesordnung.

OV Krug hat vorgeschlagen zunächst einen Rückbau der Sanitäreinrichtungen vorzunehmen.

Der Antrag auf Rückbau der Sanitäranlagen wurde einstimmig beschlossen.

## **TOP 7:**

Im Haushalt 2019 sind für die Sanierung des Flachdaches MFH Geismar Mittel von 35.000,00 EUR eingestellt.

Gemäß einer vorliegenden Stellungnahme des Fachbereichs Bauwesen vom 20.08.2019 wird dargestellt, dass bereits in 2015 die Kosten für die Errichtung eines Satteldachs durch das Büro Gerlach mit ca. 110 T€ beziffert wurden. Durch die eingetretenen Kostensteigerungen dürfte diese Summe heute erheblich höher liegen.

Vor diesem Hintergrund wird von Seiten des Fachbereiches empfohlen eine Flachdachsanierung über dem Saal vorzunehmen. Weitere Haushaltsmittel für die Errichtung eines Satteldaches sind nicht vorhanden.

Der vom OV Krug zur Abstimmung gestellte Antrag zur Flachdachsanierung wurde mit 5 Ja Stimmen und 1 Nein Stimme angenommen.

## **TOP 8:**

Zukünftig soll bei Anmietung der Schutzhütte und Nutzung des Grills eine Kautions von 50,00 EUR erhoben werden. Mit der Rückgabe des gereinigten Grillzubehörs erfolgt die Rückzahlung der Kautions.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

## **TOP 9:**

- Markierung Verdiweg

Herr Krug wird sich mit dem Ordnungsamt Fritzlar abstimmen, welche Möglichkeiten der Markierung bestehen.

- Protokoll zur Begehung MFH Geismar

Herr Mickel merkte an, dass in dem Protokoll keine Ausführungen zur sofortigen Abnahme der Gardinen im MFH zu finden ist. Frau Erdmann als ZuhörerIn verwies darauf, dass noch während der Begehung dieser Mangel beseitigt worden ist und daher nicht im Protokoll erwähnt wird. ( Auflage Feuerwehr Entfernung der Gardinen)

- Wasserzapfstelle Bonifatiusstr.

Aufgrund der trockenen Witterung wird die Einrichtung verstärkt genutzt. Es wurde diskutiert, wer und zu welchen Zeiten dort eine Wasserentnahme erfolgen kann. Herr Mickel schlug vor durch eine Beschilderung eine Regelung zu finden. Dieser Vorschlag wurde jedoch nicht weiter verfolgt.

Die nächste Sitzung wird am Donnerstag den 24. Oktober 2019 um 20:00 h stattfinden.

Bürgerfrageviertelstunde:

- Verabschiedung von Herrn Klaus Dieter Mirswa als Vorsitzenden vom Ortsgericht Geismar
- Vorstellung von Heinz Jürgen Bier als Nachfolger von Herrn Mirswa

-----  
OV Helmut Krug

-----  
Schriftführer Peter Sperber