

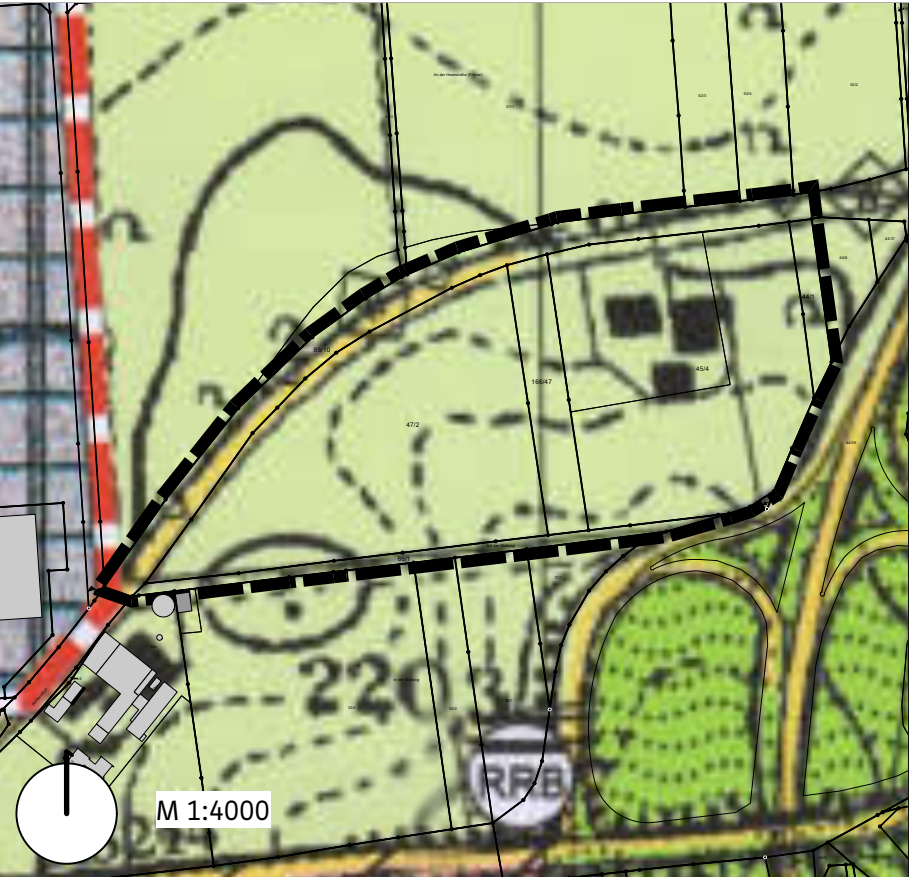
14. Flächennutzungsplanänderung im Bereich Bebauungsplan Nr. 56 "DRK-Rettungswache und Katastrophenschutz-Wehrenpfad"- Vorentwurf

des weiter geltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Fritzlar von 2006





Ausschnitt aus dem rechtswirksamen

Flächennutzungsplan von 2006

- Darstellung Bestand -

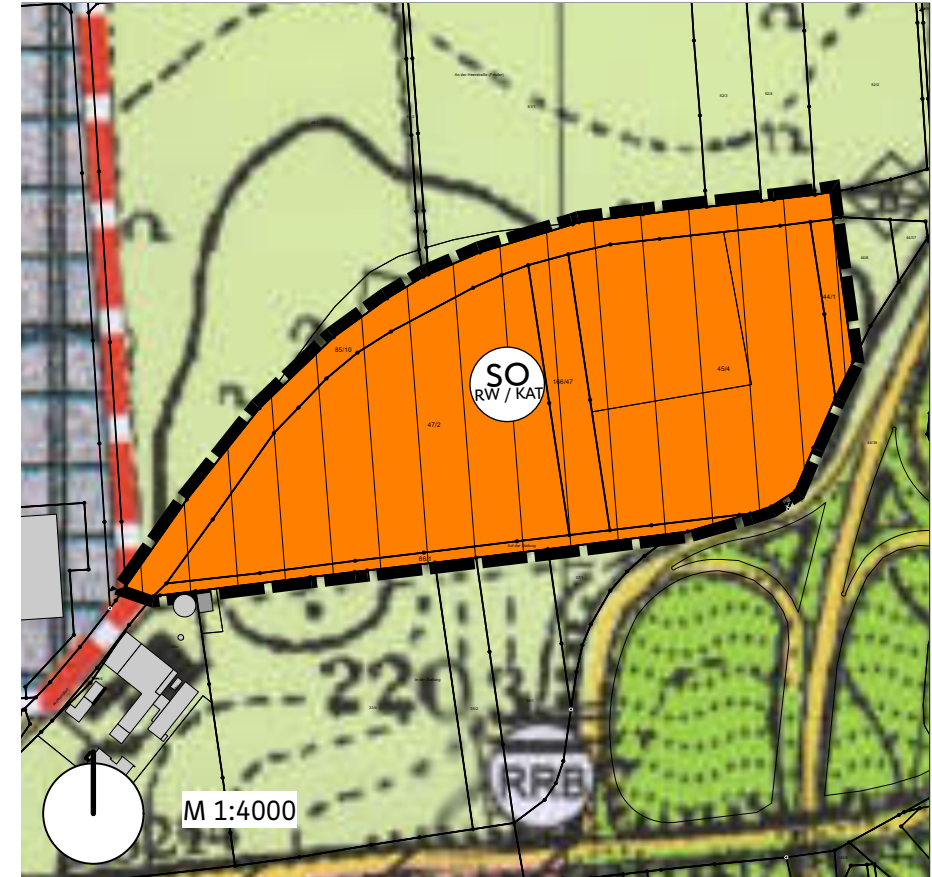


LEGENDE

Planzeichenerklärung (Änderungsbereich)	
Grenze der Flächennutzungsplanänderung	
Flächen für die Landwirtschaft (2006)	
Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Rettungswache (RW) und Katastrophenschutz (KAT)	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	

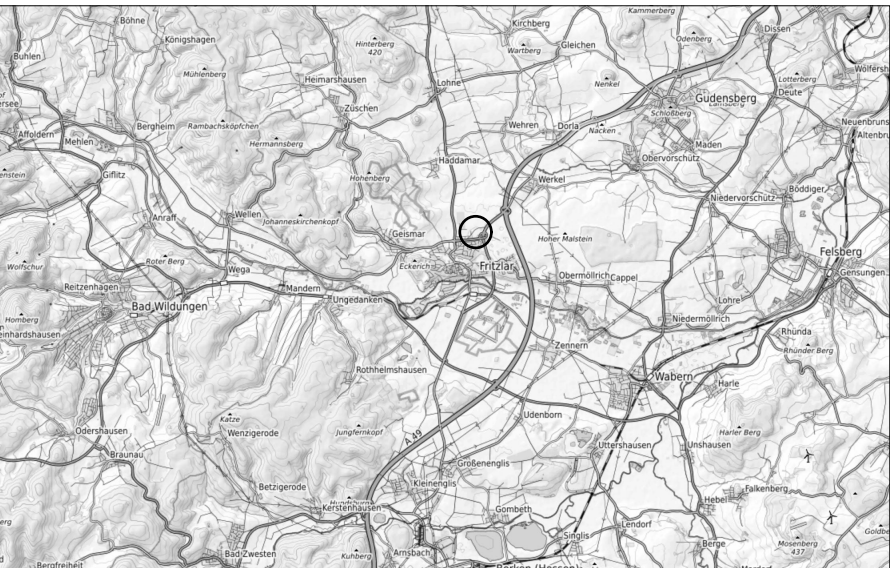
Änderung des Flächennutzungsplanes

- Darstellung Planung -



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v. 01.02.2023.
Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023.
Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240) m.W.v. 14.12.2022.
Wasserhaushaltsgesetz (**WHG**) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 5) m.W.v. 12.01.2023.
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) In der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v.01.01.2023 (rückwirkend).
Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Hessisches Naturschutzgesetz - **HeNatG**) Vom 25. Mai 2023, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475).
Hessische Bauordnung (**HBO**) in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S.198). zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. November 2022 (GVBl. S. 571).
Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (**HAGBNatSchG**) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I 2010 S.629, 2011 I S. 43), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 318).
Hessisches Wassergesetz (**HWG**) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 764).



14. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich

Bebauungsplan

Nr. 56

"DRK-Rettungswache und Katastrophenschutz - Wehrenpfad"

- Vorentwurf -

Maßstab: 1:4000 (A3)

24.09.2025

Dom- und Kaiserstadt

FRITZLAR

Stadt Fritzlar

Zwischen den Krämen 7

34560 Fritzlar

Bearbeitung:



architektur und städtebau

Am Alten Sudhaus 6, 34119 Kassel

T: 0561 310971-00

info@ebenevier.de

www.ebenevier.de