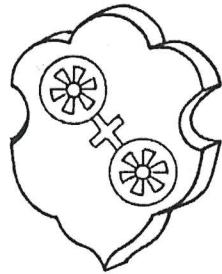


Amtliche Bekanntmachung

für Wochenspiegel Nr. 04 am 22.01.2026



Bauleitplanung der Stadt Fritzlar

Bebauungsplan Fritzlar-Geismar Nr. 4 für das Gebiet „Am Spateneisen“

- Inkrafttreten -

Der Bebauungsplan Fritzlar-Geismar Nr. 4 für das Gebiet „Am Spateneisen“ wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 06.11.2025 beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist auf der beigefügten Karte (Seite ...) dargestellt.

Die Bauleitplanung tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan Fritzlar-Geismar Nr. 4 von diesem Tage ab im Rathaus der Stadt Fritzlar, Zwischen den Krämen 7, - Fachbereich Bauwesen -, Zimmer 35, während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Der Bebauungsplan mit der Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 a BauGB ergänzend auch in das Internet eingestellt (<http://www.fritzlar.de>) und über ein zentrales Internetportal des Landes Hessen (<http://www.bauleitplanung.hessen.de>) zugänglich gemacht (Hinweis: das zentrale Internetportal für die Einstellung der Bauleitplanungen der Kommunen des Landes Hessen führt Sie mit einem entsprechenden Link wiederum auf die Homepage der jeweiligen Kommune).

Gemäß § 215 Absatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 215 Absatz 1 unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Fritzlar unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

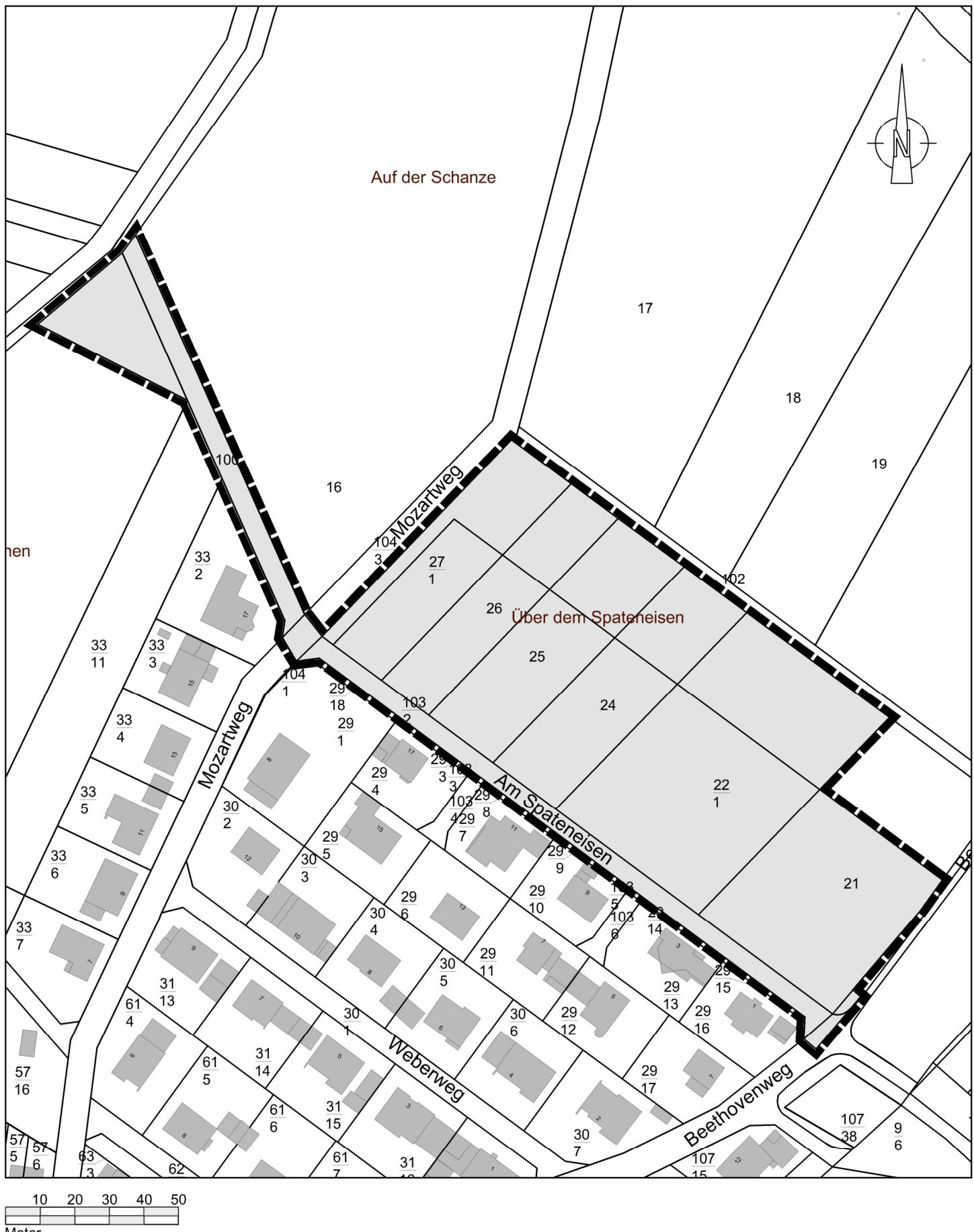
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in die bisher zulässige Nutzung durch den Bebauungsplan Fritzlar-Geismar Nr. 4 und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Vorstehende Angelegenheit wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

Fritzlar, 16.01.2026

Der Magistrat der Stadt Fritzlar

Hartmut Spogat
Bürgermeister



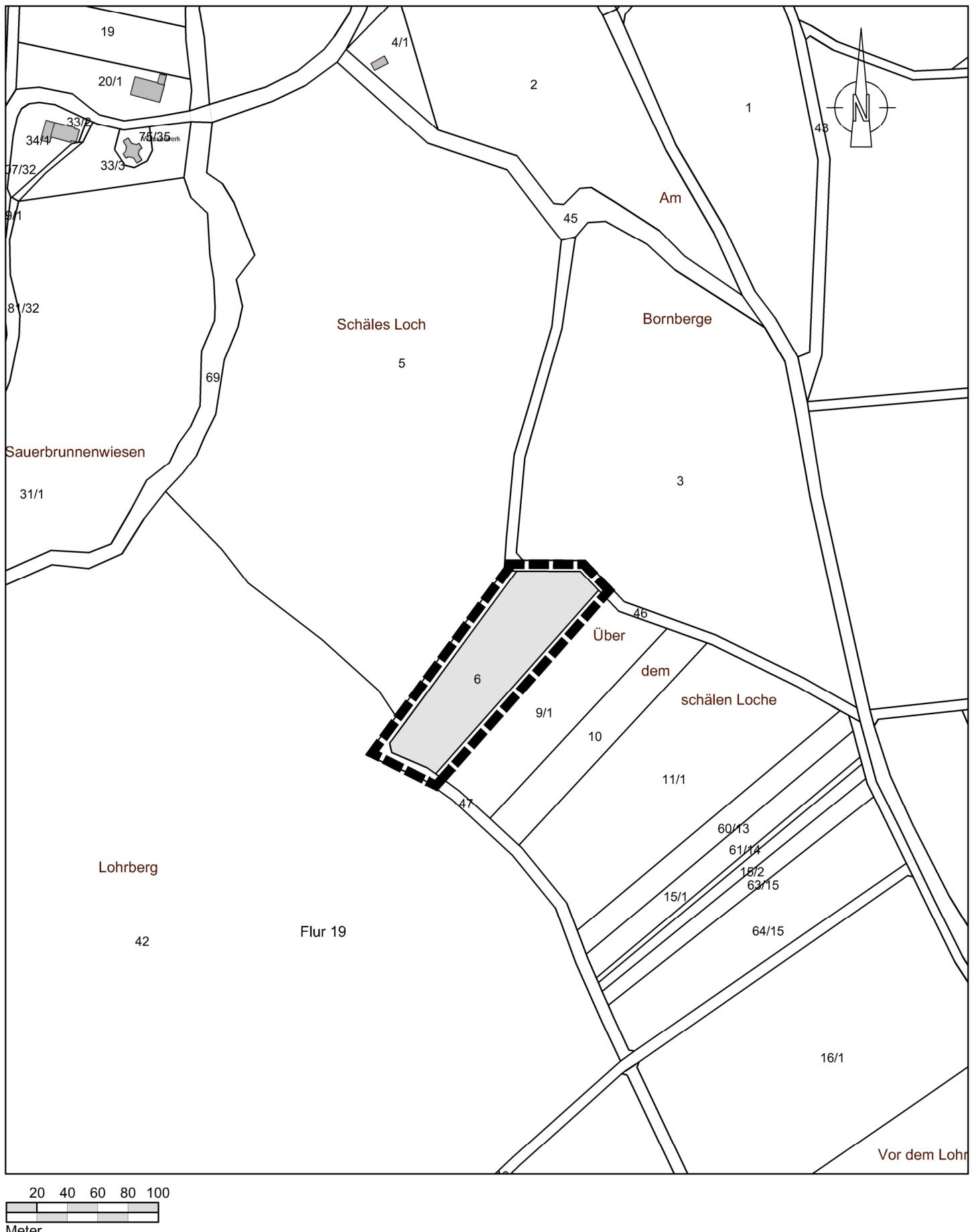
Räumlicher Geltungsbereich zum Bebauungsplan Fritzlar Geismar Nr. 4

für das Gebiet

"Am Spateneisen"

Magistrat der Stadt Fritzlar
Fachbereich Bauwesen
14.01.2025





Räumlicher Geltungsbereich zum Bebauungsplan Fritzlar - Geismar Nr. 4

Teilplan B / separate Ausgleichsmaßnahmen

Magistrat der Stadt Fritzlar
Fachbereich Bauwesen
14.01.2025

